

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2024

		Cifras en pesos			
1	ACTIVOS		31/12/2025	31/12/2024	Variación
	ACTIVO CORRIENTE	NOTA	69.848.551.710	68.251.407.993	1.597.143.717
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		41.604.999.085	33.695.609.781	7.909.389.304
1105	CAJA	5	00	00	00
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	5	20.748.289.845	32.649.071.288	(11.900.781.443)
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	5	426.774.156	626.946.792	(200.172.636)
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	20.429.935.085	419.591.702	20.010.343.383
13	CUENTAS POR COBRAR		570.679.951	412.472.255	158.207.696
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	498.436.593	78.519.895	419.916.698
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	72.243.358	333.952.360	(261.709.002)
19	OTROS ACTIVOS		27.672.872.674	34.143.325.957	(6.470.453.282)
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16	27.672.872.674	34.143.325.957	(6.470.453.282)
	ACTIVO NO CORRIENTE		222.606.648.768	214.367.205.174	8.239.443.594
13	CUENTAS POR COBRAR	7	3.408.895.158	7.318.956.562	(3.910.061.404)
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	10.302.381.745	14.749.879.460	(4.447.497.715)
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	7	(6.893.486.587)	(7.430.922.898)	537.436.311
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		90.847.579	150.388.213	(59.540.634)
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	10	00	35.639.860	(35.639.860)
1665	MUEBLES, ENESERES Y EQUIPO DE OFICINA	10	211.708.974	209.798.079	1.910.895
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	10	174.439.694	171.669.125	2.770.569
1685	DEPRECIACIÓN ACUM. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	10	(295.301.089)	(266.718.851)	(28.582.238)
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES		219.054.341.830	206.895.041.197	12.159.300.632
1705	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	11	219.054.341.830	206.895.041.197	12.159.300.632
19	OTROS ACTIVOS		52.564.201	2.819.202	49.744.999
1930	BIENES RECIBIDOS EN FORMA DE PAGO	14	47.086.636	00	47.086.636
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	673.474.213	653.895.973	19.578.240
1975	AMORTIZACIÓN ACUM. DE ACTIVOS INTANGIBLES	14	(667.996.648)	(651.076.771)	(16.919.877)
	TOTAL DEL ACTIVO		292.455.200.478	282.618.613.167	9.836.587.311

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T

Firmado digitalmente por CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Fecha: 2026.02.05 10:09:39 -05'00'

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2024

		Cifras en pesos		31/12/2025	31/12/2024	Variación
2	PASIVOS					
	PASIVO CORRIENTE	NOTA		8.948.420.898	11.671.164.608	(2.722.743.711)
24	CUENTAS POR PAGAR			2.361.066.152	2.734.882.474	(373.816.322)
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	21		25.411.672	1.812.666.624	(1.787.254.952)
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	21		117.936.524	63.076.823	54.859.701
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	21		1.170.876	00	1.170.876
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	21		126.409.536	48.577.079	77.832.457
2460	CRÉDITOS JUCIALES	21		1.321.293.888	00	1.321.293.888
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21		768.843.656	810.561.948	(41.718.292)
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			73.646.119	95.502.009	(21.855.890)
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CORTO PLAZO	22		73.646.119	95.502.009	(21.855.890)
27	PROVISIONES			6.086.934.470	8.213.833.333	(2.126.898.863)
2701	ADMINISTRATIVAS	23		6.086.934.470	8.213.833.333	(2.126.898.863)
29	OTROS PASIVOS			426.774.156	626.946.792	(200.172.636)
2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	24		426.774.156	626.946.792	(200.172.636)
	PASIVO NO CORRIENTE			68.756.585	3.270.484.375	(3.201.727.790)
29	OTROS PASIVOS			68.756.585	3.270.484.375	(3.201.727.790)
2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	24		68.756.585	3.270.484.375	(3.201.727.790)
	TOTAL PASIVO			9.017.177.483	14.941.648.983	(5.924.471.501)
3	PATRIMONIO					
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO			283.438.022.996	267.676.964.184	15.761.058.812
3105	CAPITAL FISCAL	27		3.199.456.815	3.199.456.815	00
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	27		264.477.507.368	259.985.286.168	4.492.221.200
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	27		15.761.058.812	4.492.221.200	11.268.837.612
	TOTAL PATRIMONIO			283.438.022.996	267.676.964.184	15.761.058.812
	TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO			292.455.200.478	282.618.613.167	9.836.587.311
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			00	00	00
91	PASIVOS CONTINGENTES			448.783.625	00	448.783.625
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	26		448.783.625	00	448.783.625
93	ACREEDORAS DE CONTROL			35.541.379	57.485.679	(21.944.300)
9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	26		35.541.379	57.485.679	(21.944.300)
99	ACREEDORAS DE CONTROL			(484.325.004)	(57.485.679)	(426.839.325)
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)			(448.783.625)	00	(448.783.625)
9915	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)			(35.541.379)	(57.485.679)	21.944.300

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Firmado digitalmente por
CLAUDIA IVONE MONSALVE
ROJAS
Fecha: 2026.02.05 10:10:17 -05'00'
CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T