

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2025

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	69.848.551.710
Activo no corriente	222.606.648.768
Deudores a corto plazo	570.679.951
Propiedad, planta y equipos- Neto	90.847.579
Bienes de uso público e históricos y culturales	219.054.341.830
Total del Activo	292.455.200.478
Pasivo Corriente	8.948.420.898
Pasivo no corriente	68.756.585
Total del pasivo	9.017.177.483
Patrimonio	283.438.022.996
Ingresos Operacionales	3.971.631.457
Excedente del Ejercicio	15.761.058.812

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	60.900.130.813	Indica, que a Diciembre 31 de 2025, FONVALMED tenía \$60,900,130,813 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	23,88%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 23,88% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	76,12%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 76,12% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	0,94%	Los deudores representan el 0,94% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,03%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,03% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	74,90%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 74,90% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	7,81	FONVALMED tiene una razón corriente de \$7,81 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$7,81 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	3,08%	FONVALMED esta financiando el 3,08% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	3,06%	FONVALMED esta financiando el 3,06% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	0,02%	El pasivo a largo plazo representa el 0,02% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	96,92%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 96,92% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	5,56%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 5,56%.
d- Excedente Neto / Activo Total	5,39%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 5,39%

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Directora General

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
 Subdirector Administrativo y Financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Contadora T.P. 84034-T