

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	31/03/2026	31/12/2025	Variación pesos	Variación %
	ACTIVOS CORRIENTES		66.097.409.184	69.848.551.710	-3.751.142.526	-490,78%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		42.530.641.407	41.604.999.085	925.642.321	121,11%
1105	CAJA	5	0,00	0,00	00	0,00%
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	5	17.558.211.301,18	20.748.289.844,51	(3.190.078.543)	-417,37%
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	5	428.962.887,44	426.774.156,18	2.188.731	0,29%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	24.543.467.218,08	20.429.935.084,54	4.113.532.134	538,19%
13	CUENTAS POR COBRAR		1.205.841.796.00	570.679.951,00	635.161.845	83,10%
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	1.205.841.796,00	498.436.593,00	707.405.203	92,55%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	0,00	72.243.358,00	(72.243.358)	-9,45%
19	OTROS ACTIVOS		22.360.925.981,53	27.672.872.674,18	(5.311.946.693)	-694,98%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16	22.360.925.981,53	27.672.872.674,18	(5.311.946.693)	-694,98%
	ACTIVOS NO CORRIENTES		227.122.119.357,52	222.606.648.767,70	4.515.470.590	590,78%
13	CUENTAS POR COBRAR	7	2.595.544.026,00	3.408.895.158,00	(813.351.132)	-106,41%
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	9.478.617.943,00	10.302.381.745,00	(823.763.802)	-107,78%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	7	-6.883.073.917,00	-6.893.486.587,00	10.412.670	1,36%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		87.932.897,00	90.847.579,00	(2.914.682)	-0,38%
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	10	0,00	0,00	00	0,00%
1665	MUEBLES, ENESERES Y EQUIPO DE OFICINA	10	216.007.254,00	211.708.974,00	4.298.280	0,56%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	10	174.439.694,00	174.439.694,00	00	0,00%
1685	DEPRECIACIÓN ACUM. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	10	-302.514.051,00	-295.301.089,00	(7.212.962)	-0,94%
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES		224.390.959.236,52	219.054.341.829,70	5.336.617.407	698,21%
1705	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	11	224.390.959.236,52	219.054.341.829,70	5.336.617.407	698,21%
19	OTROS ACTIVOS		47.683.198,00	52.564.201,00	-4.881.003,00	-0,64%
1930	BIENES RECIBIDOS EN FORMA DE PAGO	14	47.086.636,00	47.086.636,00	00	0,00%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	673.474.213,00	673.474.213,00	00	0,00%
1975	AMORTIZACIÓN ACUM. DE ACTIVOS INTANGIBLES	14	-672.877.651,00	-667.996.648,00	(4.881.003)	-0,64%
	TOTAL DEL ACTIVO		293.219.528.541,75	292.455.200.478,11	764.328.064	100,00%

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Firmado digitalmente por ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Fecha: 2026.05.20 15:47:32 -05'00'

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Directora General

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 Fecha: 2026.05.20 12:27:04 -05'00'

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Firmado digitalmente por CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Fecha: 2026.05.14 17:40:18 -05'00'

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Contadora T.P. 84034-T

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	31/03/2026	31/12/2025	Variación pesos	Variación %
	PASIVOS CORRIENTES	NOTA	9.209.007.375	8.948.420.898	260.586.477	34,09%
24	CUENTAS POR PAGAR		2.592.588.861	2.361.066.152,32	231.522.709	30,29%
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	21	145.409.407,00	25.411.672,00	119.997.735	15,70%
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	21	248.101.053,79	117.936.523,97	130.164.530	17,03%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	21	6.202.175,00	1.170.876,00	5.031.299	0,66%
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	21	31.689.660,36	126.409.536,17	(94.719.876)	-12,39%
2460	CRÉDITOS JUCIALES	21	1.321.293.888,00	1.321.293.888,00	00	0,00%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21	839.892.677,18	768.843.656,18	71.049.021	9,30%
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		100.521.156,00	73.646.119,00	26.875.037	3,52%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CORTO PLAZO	22	100.521.156,00	73.646.119,00	26.875.037	3,52%
27	PROVISIONES		6.086.934.470,00	6.086.934.470,00	00	0,00%
2701	ADMINISTRATIVAS	23	6.086.934.470,00	6.086.934.470,00	00	0,00%
29	OTROS PASIVOS		428.962.887,44	426.774.156,18	2.188.731	0,29%
2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	24	428.962.887,44	426.774.156,18	2.188.731	0,29%
	PASIVOS NO CORRIENTE S		51.511.059,00	68.756.585,00	(17.245.526)	-2,26%
29	OTROS PASIVOS		51.511.059,00	68.756.585,00	(17.245.526)	-2,26%
2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	24	51.511.059,00	68.756.585,00	(17.245.526)	-2,26%
	TOTAL PASIVO		9.260.518.433,77	9.017.177.482,50	243.340.951	31,84%
3	PATRIMONIO					
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		283.959.010.107,98	283.438.022.995,61	520.987.112	68,16%
3105	CAPITAL FISCAL	27	3.199.456.815,29	3.199.456.815,29	00	0,00%
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	27	280.238.566.180,32	264.477.507.368,44	15.761.058.812	2062,08%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	27	520.987.112,37	15.761.058.811,88	(15.240.071.700)	-1993,92%
	TOTAL PATRIMONIO		283.959.010.107,98	283.438.022.995,61	520.987.112	68,16%
	TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		293.219.528.541,75	292.455.200.478,11	764.328.064	100,00%
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		00	00,00	00	
91	PASIVOS CONTINGENTES		448.783.625	00,00	448.783.625	
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	26	448.783.625	00,00	448.783.625	
93	ACREEDORAS DE CONTROL		35.541.379	33.630.288.497,00	(33.594.747.118)	
9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	26	35.541.379	33.630.288.497,00	(33.594.747.118)	
99	ACREEDORAS DE CONTROL		(484.325.004)	(33.630.288.497,00)	33.145.963.493	
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		(448.783.625)	00,00	(448.783.625)	
9915	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)		(35.541.379)	(33.630.288.497,00)	33.594.747.118	

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
 Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
 Fecha: 2026.05.20 15:46:53 -05'00'

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Directora General

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 Fecha: 2026.05.20 12:27:37 -05'00'

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
 Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Firmado digitalmente por CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Fecha: 2026.05.14 17:19:26 -05'00'

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Contadora T.P. 84034-T