

**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A MARZO 31 DE 2026**

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	66.097.409.184
Activo no corriente	227.122.119.358
Deudores a corto plazo	1.205.841.796
Propiedad, planta y equipos- Neto	87.932.897
Bienes de uso público e históricos y culturales	224.390.959.237
Total del Activo	293.219.528.542
Pasivo Corriente	9.209.007.375
Pasivo no corriente	51.511.059
Total del pasivo	9.260.518.434
Patrimonio	283.959.010.108
Ingresos Operacionales	120.280.491
Excedente del Ejercicio	520.987.112

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	56.888.401.809	Indica, que a marzo 31 de 2026, FONVALMED tenía \$56.888.401.809 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	22,54%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 22,54% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	77,46%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 77,46% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	2,12%	Los deudores representan el 2,12% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,03%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,03% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	76,53%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 76,53% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	7,18	FONVALMED tiene una razón corriente de \$7,18 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$7,18 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	3,16%	FONVALMED esta financiando el 3,16% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	3,14%	FONVALMED esta financiando el 3,14% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	0,02%	El pasivo a largo plazo representa el 0,02% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	96,84%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 96,84% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	0,18%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,18%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,18%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,18%

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
Subdirector Administrativo y Financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T