

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE MARZO DE 2026
Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	30/06/2026	31/03/2026	Variación pesos	Variación %
ACTIVOS CORRIENTES			74.725.296.345	66.097.409.184	8.627.887.161	43,44%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		48.476.102.029	42.530.641.407	5.945.460.622	29,93%
1105	CAJA	5	2.899.255,00	0,00	2.899.255	0,01%
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	5	25.975.582.264	17.558.211.301	8.417.370.962	42,38%
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	5	423.107.558	428.962.887	-5.855.330	-0,03%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	22.074.512.953	24.543.467.218	-2.468.954.265	-12,43%
13	CUENTAS POR COBRAR		11.902.675.107	1.205.841.796	10.696.833.311	53,85%
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	140.867.476	1.205.841.796	-1.064.974.320	-5,36%
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	7	11.757.691.631	0	11.757.691.631	59,19%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	4.116.000	0	4.116.000	0,02%
19	OTROS ACTIVOS		14.346.519.210	22.360.925.982	-8.014.406.772	-40,35%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16	14.346.519.210	22.360.925.982	-8.014.406.772	-40,35%
ACTIVOS NO CORRIENTES			238.356.916.268	227.122.119.358	11.234.796.911	56,56%
13	CUENTAS POR COBRAR	7	3.496.644.417	2.595.544.026	901.100.391	4,54%
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	10.379.718.334	9.478.617.943	901.100.391	4,54%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	7	-6.883.073.917	-6.883.073.917	0	0,00%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		80.648.297	87.932.897	-7.284.600	-0,04%
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	10	0	0	0	0,00%
1665	MUEBLES, ENESERES Y EQUIPO DE OFICINA	10	216.007.254	216.007.254	0	0,00%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	10	174.439.694	174.439.694	0	0,00%
1685	DEPRECIACIÓN ACUM. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	10	-309.798.651	-302.514.051	-7.284.600	-0,04%
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES		234.696.283.147	224.390.959.237	10.305.323.911	51,88%
1705	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	11	234.696.283.147	224.390.959.237	10.305.323.911	51,88%
19	OTROS ACTIVOS		83.340.407	47.683.198	35.657.209	0,18%
1930	BIENES RECIBIDOS EN FORMA DE PAGO	14	47.086.636	47.086.636	0	0,00%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	713.474.213	673.474.213	40.000.000	0,20%
1975	AMORTIZACIÓN ACUM. DE ACTIVOS INTANGIBLES	14	-677.220.442	-672.877.651	-4.342.791	-0,02%
TOTAL DEL ACTIVO			313.082.212.614	293.219.528.542	19.862.684.072	100,00%

ANGELICA MARIA
ARIAS LOZA

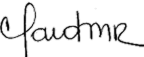
ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

Firmado digitalmente por
ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2026.08.28 14:49:14
-05'00'

JAIME
ALBERTO
ROLDAN GIL

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Subdirector administrativo y financiero

Firmado
digitalmente por
JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL
Fecha: 2026.08.28
10:15:17 -05'00'


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE MARZO DE 2026
 Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	30/06/2026	31/03/2026	Variación pesos	Variación %
	PASIVOS CORRIENTES	NOTA	6.977.456.405	9.209.007.375	(2.231.550.970)	-11,23%
24	CUENTAS POR PAGAR		5.506.003.009	2.592.588.861	2.913.414.148	14,67%
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	21	768.637.421	145.409.407	623.228.014	3,14%
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	21	160.564.184	248.101.054	(87.536.870)	-0,44%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	21	6.335.581	6.202.175	133.406	0,00%
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	21	114.196.598	31.689.660	82.506.938	0,42%
2460	CRÉDITOS JUCIALES	21	3.672.970.658	1.321.293.888	2.351.676.770	11,84%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21	783.298.567	839.892.677	(56.594.110)	-0,28%
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		160.526.853	100.521.156	60.005.697	0,30%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CORTO PLAZO	22	160.526.853	100.521.156	60.005.697	0,30%
27	PROVISIONES		887.818.985	6.086.934.470	(5.199.115.485)	-26,18%
2701	ADMINISTRATIVAS	23	887.818.985	6.086.934.470	(5.199.115.485)	-26,18%
29	OTROS PASIVOS		423.107.558	428.962.887	(5.855.330)	-0,03%
2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	24	423.107.558	428.962.887	(5.855.330)	-0,03%
	PASIVOS NO CORRIENTE S		45.527.555	51.511.059	(5.983.504)	-0,03%
29	OTROS PASIVOS		45.527.555	51.511.059	(5.983.504)	-0,03%
2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	24	45.527.555	51.511.059	(5.983.504)	-0,03%
	TOTAL PASIVO		7.022.983.960	9.260.518.434	(2.237.534.474)	-11,27%
3	PATRIMONIO					
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		306.059.228.654	283.959.010.108	22.100.218.546	111,27%
3105	CAPITAL FISCAL	27	3.199.456.815	3.199.456.815	00	0,00%
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	27	280.238.566.180	280.238.566.180	00	0,00%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	27	22.621.205.658	520.987.112	22.100.218.546	111,27%
	TOTAL PATRIMONIO		306.059.228.654	283.959.010.108	22.100.218.546	111,27%
	TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		313.082.212.614	293.219.528.542	19.862.684.072	100,00%
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		00	00	00	
91	PASIVOS CONTINGENTES		448.783.625	448.783.625	00	
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	26	448.783.625	448.783.625	00	
93	ACREEDORAS DE CONTROL		35.541.379	35.541.379	00	
9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	26	35.541.379	35.541.379	00	
99	ACREEDORAS DE CONTROL		(484.325.004)	(484.325.004)	00	
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		(448.783.625)	(448.783.625)	00	
9915	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)		(35.541.379)	(35.541.379)	00	

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
 ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
 Directora General

Firmado digitalmente por
 ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
 Fecha: 2026.08.28 14:48:38
 -05'00"

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
 JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
 Subdirector administrativo y financiero

Firmado digitalmente
 por JAIME ALBERTO
 ROLDAN GIL
 Fecha: 2026.08.28
 10:17:02 -05'00"

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
 Contadora T.P. 84034-T