



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

INFORME DE LEY Y SEGUIMIENTO						
DOCUMENTO DE REFERENCIA: Informe de Austeridad del Gasto						
PERIODICIDAD DEL INFORME	Anual		PERIODO PARA REPORTAR			
	Semestral					
	Cuatrimestral					
	Trimestral	X				
	Bimestral		FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	Día	Mes	Año
	Mensual					
	Otro					
NOMBRE DEL INFORME	INFORME DE AUSTERIDAD Y EFICIENCIA EN EL GASTO PÚBLICO					
MARCO NORMATIVO	- Decreto 984 de 2012 Por el cual se modifica el artículo 22 del Decreto 1737 de 1998. - Decreto 371 del 8 de abril de 2021, Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2021 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación - PE-M03 Manual - Política de Austeridad del Gasto FONVALMED					
PROCESO RESPONSABLE	Todos los procesos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED					
OBJETIVO	Verificar el cumplimiento de políticas de eficiencia y austeridad, normas internas, indicadores, controles y demás mecanismos que posibilitan la austeridad en el gasto público para el segundo trimestre de 2026.					
ALCANCE	La evaluación y seguimiento en materia de austeridad en el gasto, comprende la revisión de variaciones de los rubros de gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos; impresiones, publicidad y publicaciones; asignación y uso de telefonía móvil y fija; asignación y uso de vehículos; inmuebles, mantenimiento y mejoras, en el segundo trimestre de 2026.					
DESARROLLO						
Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos en el segundo trimestre de 2026 contenidos en los siguientes rubros:						
21 FUNCIONAMIENTO 2110101001 Factores salariales comunes						

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

211010100101	Sueldo básico
211010100106	Prima de servicios
211010100107	Bonificación por servicios prestados
211010300101	Vacaciones
211010300103	Bonificación especial por recreación
21101010010801	Prima de navidad
21101010010802	Prima de vacaciones
212020200601	Servicios de Viáticos, de atención y representación
2120202008	Servicios Prestados a las empresas y servicios de producción
212020200803	Servicios Profesionales Técnicos

23 INVERSIÓN

232020200801	Servicios Profesionales y Técnicos
232020200830	Servicios Profesionales y Técnicos (Etapas de Prefactibilidad)

Servicios públicos en el segundo trimestre de 2026 contenidos en los siguientes rubros:

21 FUNCIONAMIENTO

212020200804	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información
212020200904	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental

23 INVERSIÓN

232020200837	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información etapa prefactibilidad
232020200930	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental Etapa de Prefactibilidad

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias en el segundo trimestre de 2026 contenidos en los siguientes rubros:

21 FUNCIONAMIENTO

212020200703	Servicios de arrendamiento de bases de datos y programas informáticos
212020200809	Servicios de impresión, fotocopiado y otros

23 INVERSIÓN

2320202007032	Servicios de arrendamiento bases de datos y programas informáticos. (Etapas de prefactibilidad)
---------------	---

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Servicios de transporte en el segundo trimestre de 2026 contenido en los siguientes rubros:

23	INVERSIÓN
232020200601	Servicio de Transporte
232020200630	Servicio de Transporte (Etapas de Prefactibilidad)

Servicios de mantenimiento en el segundo trimestre de 2026 contenidos en los siguientes rubros:

21	FUNCIONAMIENTO
212020100402	Otras máquinas de uso general
212020200807	Servicios de mantenimiento, reparación e instalación

GASTOS DE PERSONAL

Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos.

Durante el segundo trimestre de 2026 con respecto al 2025, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de personal y contratación de servicios personales así: \$1.689.920.727 (Mil seiscientos ochenta y nueve millones novecientos veinte mil setecientos veintisiete pesos M.L.), los cuales comparados con los \$1.003.224.401 (Mil tres millones doscientos veinticuatro mil cuatrocientos un pesos M.L.), del mismo periodo de la vigencia anterior, representan un gasto del 68% que correspondiente a \$686.696.326 (Seiscientos ochenta y seis millones seiscientos noventa y seis mil trescientos veintiséis pesos M.L.)

Cuadro 1.

VARIACIÓN % VINCULADOS				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	47.542.525	35.735.158	11.807.367	33%
Mayo	68.247.724	79.949.885	- 11.702.161	-15%
Junio	54.005.238	35.735.158	18.270.080	51%
	169.795.487	151.420.201	18.375.286	12%
VARIACIÓN % CONTRATISTAS				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	544.466.659	278.399.867	266.066.792	96%
Mayo	550.604.515	292.507.231	258.097.284	88,24%
Junio	425.054.066	280.897.102	144.156.964	51%
	1.520.125.240	851.804.200	668.321.040	78%
TOTALES TRIMESTRE	1.689.920.727	1.003.224.401	686.696.326	68%

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

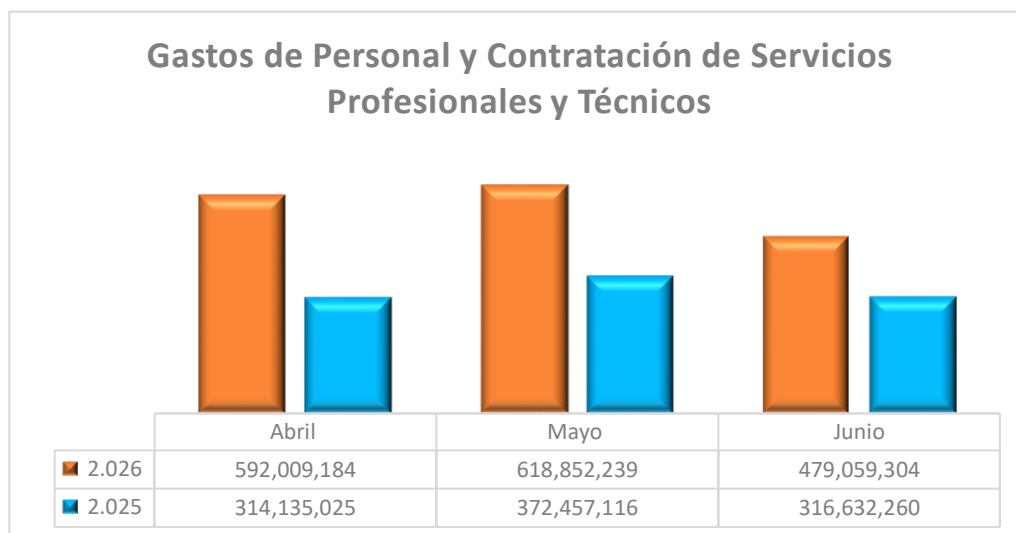
C-F06.V08

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

El comportamiento mensual del segundo trimestre de 2026 por el concepto de gasto de personal tomado desde sumatoria en general de vinculados y contratistas fue el siguiente: el mes de abril tuvo unos gastos totales de \$ 592.009.184 Quinientos noventa y dos millones nueve mil ciento ochenta y cuatro pesos M.L, el mes de mayo tuvo unos gastos totales de \$ 618.852.239 Seiscientos dieciocho millones ochocientos cincuenta y dos mil doscientos treinta y nueve pesos M.L y el mes de junio tuvo unos gastos totales de \$ 479.059.304 Cuatrocientos setenta y nueve millones cincuenta y nueve mil trescientos cuatro pesos M.L.; lo anterior, en cifras tal y como se evidencia en el gráfico 1.

Gráfico 1.



Para este trimestre se puede evidenciar en los gastos de personal el aumento del salario según decreto de ley y pago de las vacaciones al subdirector administrativo y financiero.

GASTOS GENERALES

Servicios Públicos

Durante el segundo trimestre de 2026, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de servicios públicos de \$30.433.661 Treinta millones cuatrocientos treinta y tres mil seiscientos sesenta y un pesos M.L., los cuales comparados con el año 2025 fueron de \$17.467.227 Diecisiete millones cuatrocientos sesenta y siete mil doscientos veintisiete pesos M.L., del mismo periodo de la vigencia anterior, representan un aumento del 74% en este rubro, equivalente a la suma de \$12.966.434 Doce millones novecientos sesenta y seis mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos M.L.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

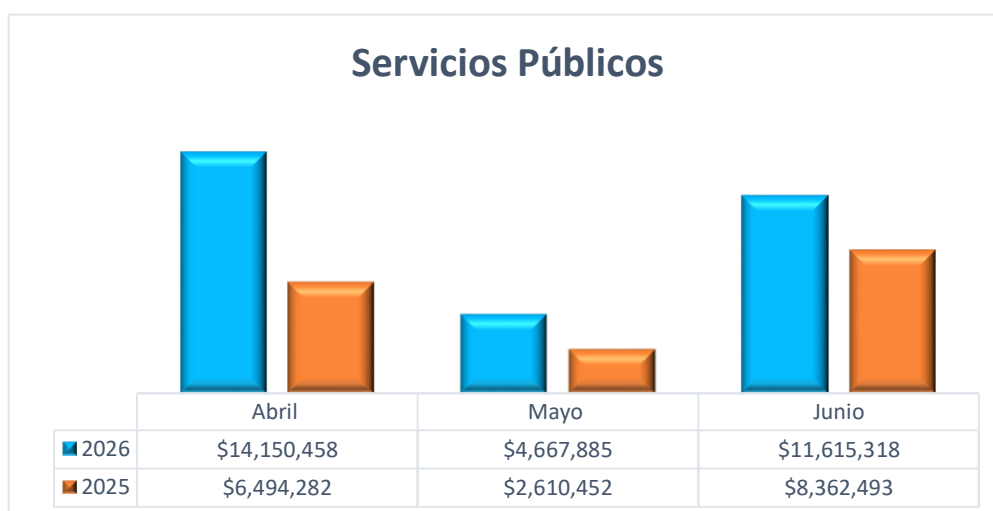
Se evidencia que la variación que se presenta en los servicios públicos corresponde a la adquisición de nuevas oficinas de adquiridas en arrendamiento por el Fondo de Valorización de Medellín para la presentación de sus servicios.

Cuadro 2.

VARIACIÓN % SERVICIOS PÚBLICOS				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	\$14.150.458	\$6.494.282	\$7.656.176	100%
Mayo	\$4.667.885	\$2.610.452	\$2.057.433	79%
Junio	\$11.615.318	\$8.362.493	\$3.252.825	39%
TOTALES TRIMESTRE	\$30.433.661	\$17.467.227	\$12.966.434	74%

El comportamiento mensual del segundo trimestre del 2026 por el concepto de Servicios Públicos fue el siguiente: el mes de abril tuvo gastos por valor de \$ 14.150.458 (Catorce millones ciento cincuenta mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos m.l.), el mes de mayo tuvo gastos por valor de \$4.667.885 (Cuatro millones seiscientos sesenta y siete mil ochocientos ochenta y cinco pesos m.l.) y el mes de junio tuvo gastos por valor de \$11.615.318 (Once millones seiscientos quince mil trescientos dieciocho pesos m.l.), de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el gráfico 2.

Gráfico 2.



Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Los servicios públicos para la entidad son suministrados a través del contrato celebrado con UNE EPM Telecomunicaciones SA, los cuales están conformados por: Servicio de acueducto y energía, internet y servicio de conectividad. Es importante señalar que los servicios públicos se pagan mes vencido.

Con base en el análisis de las propuestas económicas para las vigencias 2025 y 2026, se identifican las siguientes variaciones:

El incremento en los valores de la mayoría de los productos y servicios obedece a la actualización anual de tarifas conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC).

En el ítem Smart WiFi (AP Ruckus) se presenta una variación tanto en el valor como en la cantidad requerida, pasando de 3 a 5 equipos. Este incremento responde a la necesidad de ampliar la cobertura de red inalámbrica debido a la habilitación de nuevas oficinas para los procesos de Control Interno y Proyectos.

Observaciones

Estado de la facturación

Durante la ejecución del contrato se han presentado dificultades en el proceso de facturación. En atención a esta situación, se han realizado mesas de trabajo con el proveedor para revisar y validar, de manera detallada, cada uno de los conceptos facturados.

A la fecha, se han tramitado y pagado las siguientes facturas:

Factura No. 1: correspondiente a los meses de enero, febrero, marzo y abril, por un valor de \$10.014.653.

Factura No. 2: correspondiente a los meses de mayo y junio, por un valor de \$6.476.514.

Incremento del impuesto de telefonía

Se evidencia un ajuste en el impuesto de telefonía establecido por el Gobierno Nacional, el cual pasa de \$29.500 a \$31.100, generando una variación en el valor del servicio.

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias

Durante el segundo trimestre de 2026, el Fondo de Valorización de Medellín generó gastos por concepto de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias de \$149.852 Ciento cuarenta y nueve mil ochocientos cincuenta y dos pesos M.L., los cuales comparados con el año 2025 fueron de \$2.910.264 Dos millones novecientos diez mil doscientos sesenta y cuatro pesos M.L., del mismo periodo de la vigencia anterior, representan una disminución del 95% en este rubro.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 3.

VARIACIÓN % PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD Y FOTOCOPIAS				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	\$0	\$1.455.132	-\$1.455.132	-100%
Mayo	\$0	\$727.566	-\$727.566	-100%
Junio	\$149.852	\$727.566	-\$577.714	-79%
TOTALES TRIMESTRE	\$149.852	\$2.910.264	-\$2.760.412	-95%

El comportamiento mensual del segundo trimestre del 2026 por el concepto de por concepto de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias fue el siguiente: el mes de abril tuvo gastos por valor de \$ 0 (cero pesos m.l.), el mes de mayo tuvo gastos por valor de \$0 (cero pesos m.l.) y el mes de junio tuvo gastos por valor de \$149.852 (Ciento cuarenta y nueve mil ochocientos cincuenta y dos pesos m.l.), de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el cuadro 3.

Gráfico 3



En este rubro se evidencia un aumento en los meses de mayo y junio pagos por Prestación de servicio integral de alquiler de equipos tecnológicos y suministro de licenciamiento de software y por Prestación de servicio

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

integral de alquiler de equipos tecnológicos y suministro de licenciamiento de software requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín.

La Política de Austeridad del Gasto adoptada por el Fondo de Valorización de Medellín, Fonvalmed, se fundamenta en principios de sencillez, moderación y reducción del gasto público, asegurando que no interfiera con el adecuado funcionamiento de la entidad. Esta política se rige por criterios de veracidad, oportunidad y accesibilidad, con el compromiso de garantizar transparencia, coherencia y reconocimiento institucional. En el marco del proceso de Gestión de Comunicaciones de la entidad, se han implementado diversas medidas alineadas con la política pública de austeridad, eficiencia, economía y efectividad dentro del Fondo de Valorización de Medellín. Estas medidas se centran en los siguientes ítems:

Componentes comunicacionales de la Política de Austeridad

1. Gastos de publicidad y publicaciones.

2. Medición Free Press

1. Gastos de Publicidad y publicaciones

Durante el segundo trimestre del año, no se han registrado gastos relacionados con publicidad impresa, producción de material físico, pagos por publicidad u otras actividades que impliquen un desembolso en este rubro.

Es relevante destacar que esta situación no ha afectado el flujo comunicacional, ya que la difusión de información ha sido oportuna y eficiente a través de campañas internas y externas, convocatorias a diversos espacios de interacción, así como anuncios sobre el progreso de obras, salas de prensa, entrevistas con periodistas, atención a medios y otros temas de interés. Todo esto se ha llevado a cabo mediante una amplia gama de canales digitales, incluyendo correo electrónico, redes sociales y aplicaciones de mensajería instantánea, dirigidos tanto a públicos internos como externos. Este enfoque ha permitido cumplir con los objetivos establecidos sin incurrir en gastos adicionales.

2. Medición Free Press

Durante el segundo trimestre del año 2026 se gestionó la difusión en los siguientes medios de comunicaciones nacionales y regionales:

Fecha De Emisión (M/D/A)	Tipo De Medio	Titular	Canal De Emisión	Tipo De Difusión	Link	Valor (Cop) (Estimado)
--------------------------	---------------	---------	------------------	------------------	------	------------------------

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

4/08/26	Institucion al	Con más de \$23.000 millones, la Alcaldía de Medellín inicia el paso a desnivel de la loma de El Tesoro con la vía Linares	Alcaldía de Medellín	Comunica do	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/con-mas-de-23-000-millones-la-alcaldia-de-medellin-inicia-el-paso-a-desnivel-de-la-loma-de-el-tesoro-con-la-via-linares/	\$5.000.00 0
4/08/26	Digital	Comienza construcción de paso a desnivel en punto crítico de El Poblado: ojo a los cierres viales y rutas alternas	El Colombiano	Noticia	https://www.elcolombiano.com/medellin/comienza-construccion-de-paso-a-desnivel-en-punto-critico-de-el-poblado-ojo-a-los-cierres-viales-y-rutas-alternas-AG35336035	\$50.000.0 00
4/09/26	Digital	Se inicia el paso a desnivel de la loma El Tesoro por \$23.000 millones	MiOrente	Noticia	https://mioriente.com/medellin/paso-a-desnivel-loma-el-tesoro.html	\$6.000.00 0
4/09/26	Redes sociales	Publicación sobre el inicio de las obras del paso a desnivel de la loma de El Tesoro	Instagram	Publicació n	https://www.instagram.com/p/DW7GvxImaQn/	\$4.000.00 0
4/11/26	Digital	Cerrarán la calle 3 (vía a El Tesoro) durante tres meses	Vivir en El Poblado	Noticia	https://vivirenelpoblado.com/cerraran-la-calle-3-via-a-el-tesoro-durante-tres-meses/	\$8.000.00 0
abr-26	Redes sociales	Movilidad: Medellín arranca obra clave en El Tesoro	Facebook Mi Antioquia 05	Publicació n	https://www.facebook.com/miantioquia05/posts/movilidad-medell%C3%ADn-arranca-obra-clave-en-el-tesorola-alcald%C3%ADa-de-medell%C3%ADn-comenz/1531848795610094/	\$5.000.00 0
abr-26	TV / Redes sociales	Inician obras del paso a desnivel en El Tesoro para mejorar la	Facebook Hora 13 Noticias	Video	https://www.facebook.com/hora13noticias/videos/inician-obras-del-paso-a-desnivel-en-el-tesoro-para-mejorar-la-movilidad-en-medell%C3%ADn-960820400200403/	\$13.000.0 00

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

		movilidad en Medellín				
05/15/2026	Institucional	El intercambio vial de la avenida 34 con la Loma de Los González, en El Poblado, supera el 50 % de avance en su primera etapa	Alcaldía de Medellín	Comunicado	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/el-intercambio-vial-de-la-avenida-34-con-la-loma-de-los-gonzalez-en-el-poblado-supera-el-50-de-avance-en-su-primera-etapa/	\$5.000.000
05/15/2026	Digital	Megavía clave que mejorará la movilidad en Medellín terminó primera fase de construcción: obra está al 50 %	Valora Analitik	Noticia	https://www.valoraanalitik.com/megavia-clave-que-mejorara-la-movilidad-en-medellin-termino-primera-fase-de-construccion-obra-esta-al-50/	\$12.000.000
05/16/2026	Digital	Primer puente del intercambio de Los González estaría listo este año	Vivir en El Poblado	Noticia	https://vivirenelpoblado.com/primer-puente-del-intercambio-de-los-gonzalez-estaria-listo-este-ano/	\$8.000.000
may-26	Redes sociales	Medellín sigue avanzando en obras para mejorar la movilidad: el intercambio vial de la avenida 34	Facebook Telemedellín	Publicación	https://www.facebook.com/telemedellin.tv/posts/%EF%B8%8F-medell%C3%ADn-sigue-avanzando-en-obras-para-mejorar-la-movilidad-el-intercambio-via/1577886557027451/	\$13.000.000
may-26	Redes sociales	El intercambio vial de la avenida 34 con la Loma de Los González, en	Facebook Comunas de Medellín	Video	https://www.facebook.com/ComunasdeMedellin/videos/el-intercambio-vial-de-la-avenida-34-con-la-loma-de-los-gonz%C3%A1lez-en-el-poblado-s/3580359475446178/	\$5.000.000

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

		El Poblado, supera el 50 %				
06/16/2026	Digital	Familias de El Chispero inician traslado temporal mientras avanza ampliación de la Avenida 34, ¿a dónde irán?	El Colombiano	Noticia	https://www.elcolombiano.com/medellin/inicio-traslado-temporal-habitantes-barrio-el-chispero-medellin-ampliacion-avenida-34-AL37782002	\$50.000.000
06/16/2026	Digital	De manera provisional, primeras familias a reubicar de El Chispero habitan hoy viviendas en arriendo	Vivir en El Poblado	Noticia	https://vivirenelpoblado.com/de-manera-provisional-primeras-familias-a-reubicar-de-el-chispero-habitan-hoy-viviendas-en-arriendo/	\$8.000.000
06/16/2026	TV / Digital	14 familias de El Chispero no tendrán que dejar su barrio tras las obras en la Avenida 34	Telemedellín	Noticia	https://telemedellin.tv/comenzo-traslado-de-familias-desde-sector-chispero/	\$13.000.000
06/16/2026	Digital	Arranca el reasentamiento en El Chispero: primeras familias ya dejaron sus hogares para dar paso a las obras	Diario Editorial	Noticia	https://diarioeditorial.com/arranca-el-reasentamiento-en-el-chispero-primeras-familias-ya-dejaron-sus-hogares-para-dar-paso-a-las-obras/	\$6.000.000

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

06/16/2026	Institucional	Avanza el reasentamiento en El Chispero: familias inician el traslado a viviendas en arrendamiento temporal	Alcaldía de Medellín	Comunicado	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/avanza-el-reasentamiento-en-el-chispero-familias-inician-el-traslado-a-viviendas-en-arrendamiento-temporal/	\$5.000.000
jun-26	Redes sociales	Publicación sobre el reasentamiento de las familias de El Chispero	Facebook Comunas de Medellín	Foto / Publicación	https://www.facebook.com/ComunasdeMedellin/photos/1327162899600482/	\$5.000.000
06/23/2026	Institucional	Las obras del paso a desnivel de la vía Linares con la loma de El Tesoro, en El Poblado, superan el 13 %	Alcaldía de Medellín	Comunicado	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/las-obras-del-paso-a-desnivel-de-la-via-linares-con-la-loma-de-el-tesoro-en-el-poblado-superan-el-13/	\$5.000.000
06/24/2026	Redes sociales	Publicación sobre el avance de las obras del paso a desnivel de la vía Linares con El Tesoro	Instagram	Publicación	https://www.instagram.com/p/DZ_CqxqFEiU/	\$4.000.000
06/27/2026	Redes sociales	Publicación sobre el avance de las obras de valorización en El Poblado	Instagram	Publicación	https://www.instagram.com/p/DaFuV7wFTX7/	\$4.000.000

Balance

Indicador	Monto (COP)
Costo de Oportunidad Total Estimado (Free Press)	\$234.000.000
Número total de publicaciones (Free Press)	21
Promedio por publicación (Free Press)	\$11.142.857

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co



Estrategia de Comunicación Eficiente y Ahorro de Recursos

Estrategia de Comunicación Eficiente y Optimización de Recursos

Durante el segundo trimestre de 2026, el Fondo de Valorización de Medellín (Fonvalmed) ha continuado alineado con la Política de Austeridad del Gasto, fortaleciendo una estrategia de comunicaciones basada en la eficiencia, la transparencia y el uso responsable de los recursos públicos.

En este periodo, se logró la difusión de 12 publicaciones en medios de comunicación, sin inversión en pauta publicitaria, gracias a la gestión estratégica de contenidos y relacionamiento con medios. Esta visibilidad se alcanzó a través de medios locales y regionales de alta relevancia como Vivir en El Poblado, Telemedellín y Valora Analitik, así como en medios nacionales de alto alcance como Caracol Radio.

El análisis del valor publicitario equivalente (Free Press) evidencia que este cubrimiento habría representado una inversión aproximada de \$218.000.000 COP, lo que refleja la efectividad de la estrategia implementada y el alto nivel de posicionamiento alcanzado sin generar costos adicionales para la entidad.

Esta gestión ha permitido amplificar los mensajes institucionales, posicionar los avances de obra y fortalecer la confianza ciudadana, logrando un impacto significativo en la conversación pública, demostrando que es posible alcanzar resultados relevantes en visibilidad y reputación mediante una comunicación estratégica, eficiente y alineada con los principios de austeridad y buen uso de los recursos públicos.

Papelería

De acuerdo con la Política de Austeridad en el Gasto, la entidad tiene el compromiso de divulgar y desarrollar lineamientos internos para el uso racional de papel y promover en el personal el cumplimiento de las políticas de eficiencia administrativa y cero papeles, fomentando el sentido de responsabilidad con el medio ambiente y el desarrollo sostenible.

Para este segundo trimestre se realizó la campaña CERO PAPEL a través del canal institucional de WhatsApp y del correo electrónico de la entidad, la cual pretende generar conciencia a los usuarios internos del buen uso del papel y la reducción de impresiones. Adicionalmente, la Entidad no celebró contratos para insumos de papelería, ni de oficina promocionando el uso de insumos propios por parte de los colaboradores y apoyando la política de austeridad en el gasto.

Bienes muebles

Durante el segundo Trimestre de 2026, no se llevaron a cabo contrataciones de bienes y servicios en la Entidad.

FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Servicio de transporte

Durante la vigencia 2025 desde el mes de febrero FONVALMED suscribió con Transportes CSC S.A.S – En reorganización, el contrato para el servicio de transporte del personal que requiere ejecutar actividades innatas a la entidad; durante el segundo trimestre de 2026, los gastos totales por concepto de servicio de transporte fueron de \$42.357.093 (Cuarenta y dos millones trescientos cincuenta y siete mil noventa y tres pesos m.l.) los cuales comparados con los del mismo periodo de la vigencia anterior fueron \$47.682.426 (Cuarenta y siete millones seiscientos ochenta y dos mil cuatrocientos veintiséis pesos m.l.), que representaron una disminución del 11% en este rubro.

Cuadro 4.

VARIACIÓN % SERVICIOS DE TRANSPORTE				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	\$13.745.142	\$24.827.387	-\$11.082.245	-45%
Mayo	\$15.754.030	\$12.935.081	\$2.818.949	22%
Junio	\$12.857.921	\$9.919.958	\$2.937.963	30%
TOTALES TRIMESTRE	\$42.357.093	\$47.682.426	-\$5.325.333	-11%

En el cuadro anterior, el comportamiento mensual del segundo trimestre del 2026 por el concepto de transporte fue el siguiente: el mes de abril tuvo gastos por valor de \$13.745.142 (Trece millones setecientos cuarenta y cinco mil ciento cuarenta y dos pesos m.l.), el mes de mayo tuvo gastos por valor de \$ 15.754.030 (Quince millones setecientos cincuenta y cuatro mil treinta pesos m.l.) y el mes de junio tuvo gastos por valor de \$12.857.921 (Doce millones ochocientos cincuenta y siete mil novecientos veintiún pesos m.l.) de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el gráfico 4. Es importante aclarar que los servicios prestados en el transporte se relacionan mes vencido

Gráfico 4

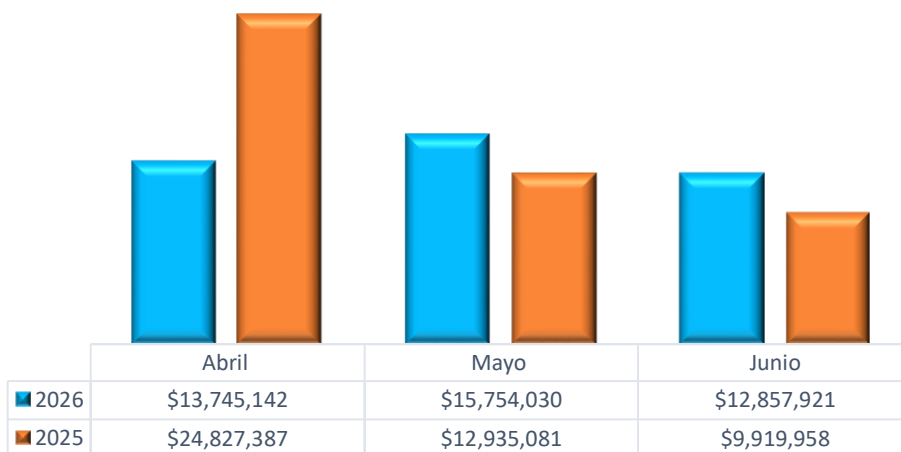


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Servicio de Transporte



Para el presente informe se relaciona la tarifa correspondiente a la hora extra para las vigencias 2025 y 2026. Es importante señalar que, para el año 2026, el valor presenta un incremento del 23%, conforme a lo establecido por Colombia Compra Eficiente en el comunicado del 27 de enero de 2026, derivado del aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV).

- Valor hora extra 2025: \$38.813
- Valor hora extra 2026: \$47.740

Servicio de mantenimiento

Durante el segundo trimestre de 2026, los gastos totales por concepto de mantenimiento de \$ 5.171.001 (Cinco millones ciento setenta y un mil un pesos m.l.), los cuales comparados con el año 2025 fueron de \$12.622.186 Doce millones seiscientos veintidós mil ciento ochenta y seis pesos m.l., del mismo periodo de la vigencia anterior, representan una disminución del 59% en este rubro, equivalente a la suma de \$7.451.185 (Siete millones cuatrocientos cincuenta y un mil ciento ochenta y cinco pesos M.L.).

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 5.

VARIACIÓN % MANTENIMIENTO				
MES	2026	2025	VARIACIÓN	%
Abril	\$0	\$0	\$0	0%
Mayo	\$4.827.200	\$12.622.186	-\$7.794.986	100%
Junio	\$343.801	\$0	\$343.801	-100%
TOTALES TRIMESTRE	\$5.171.001	\$12.622.186	-\$7.451.185	-59%

Gráfico 5



En el cuadro anterior, el comportamiento mensual del segundo trimestre del 2026 por el concepto de transporte fue el siguiente: el mes de abril tuvo gastos por valor de \$0 (Cero pesos m.l.), el mes de mayo tuvo gastos por valor de \$ 4.827.200 (Cuatro millones ochocientos veintisiete mil doscientos pesos m.l.) y el mes de junio tuvo gastos por valor de \$343.801 (pesos m.l.) de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el gráfico 5.

CONCLUSIONES

El proceso control interno, cumpliendo su rol de seguimiento y evaluación, realizó un análisis a los gastos presentados en la ejecución del segundo trimestre de 2026 y a la aplicación de la política de austeridad en el gasto formulada por la entidad:

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 6.

Consolidado de Gastos	2026	2025	Variación	%
Administración de personal	1.689.920.727	1.003.224.401	686.696.326	68,45%
Publicaciones, suscripciones	149.852	2.910.264	-2.760.412	-100,00%
Servicio de mantenimiento	5.171.001	12.622.186	- 7.451.185	-59,03%
Servicios de transporte	42.357.093	47.682.426	- 5.325.333	-11,168%
Servicios públicos	30.433.661	17.467.227	12.966.434	74,23%
Total Semestre	1.768.034.360	1.083.908.529	684.125.830	63,12%

De acuerdo con el resumen de los movimientos de los gastos, se evidencia que el Fondo de Valorización de Medellín (FONVALMED), tuvo un aumento total de 63,13% para el segundo trimestre de 2026 respecto al periodo del 2025, donde se evidencia un aumento en la administración de personal por aumento en según decreto del gobierno, reconocimiento de vacaciones, en publicaciones y suscripciones tuvieron un aumento por el pago de alquiler de equipos y licenciamientos, y un aumento en el rubro de mantenimiento por servicios en servicios públicos por aumentos en el IPC y acumulación de facturación.

Gráfico 6





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

En cumplimiento con la política de austeridad en el gasto, para el Segundo trimestre de 2026 la entidad continúa con acciones encaminadas a contribuir con la eficiencia, economía y transparencia administrativa como compromiso institucional, a través de: Emisión de campañas de SOSTENIBILIDAD y CERO PAPEL, que pretenden generar conciencia en los usuarios internos del buen uso del papel y la reducción de impresiones.

RECOMENDACIONES

- Se evidenció que la entidad para este segundo trimestre , han generado medidas de austeridad en el gasto, con las que se ha podido lograr un ahorro en los diferentes conceptos que propone los decretos emitidos por el gobierno nacional, y que ha permitido hacer un uso más adecuado de los recursos públicos con que cuenta la entidad en su presupuesto.
- Dar continuidad a las campañas internas para el buen manejo de los recursos, encaminadas a la eficiencia y economía de la entidad.
- Continuar con el fortalecimiento de las medidas y acciones encaminadas a dar cumplimiento a las directrices establecidas en la política de austeridad del gasto formulada por la entidad.

FECHA DE INFORME

16 de julio de 2026

AUDITOR (ES)

Andrea Gil Herrera
Jefe Control Interno



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08

