INFORME DE LEY Y SEGUIMIENTO						
DOCUMENTO DE REFERENCIA: Informe de Austeridad del Gasto						
PERIODICIDAD DEL INFORME	Anual		**PERIODO PARA REPORTAR**			
	Semestral					
	Cuatrimestral					
	Trimestral	X				
	Bimestral		**FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME**	**Día**	**Mes**	**Año**
	Mensual			26	octubre	2026
	Otro					
NOMBRE DEL INFORME	INFORME DE AUSTERIDAD Y EFICIENCIA EN EL GASTO PÚBLICO					
MARCO NORMATIVO	• Decreto 984 de 2012 Por el cual se modifica el artículo 22 del Decreto 1737 de 1998. • Decreto 371 del 8 de abril de 2021, Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2021 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación • PE-M03 Manual - Política de Austeridad del Gasto FONVALMED					
PROCESO RESPONSABLE	Todos los procesos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED					
OBJETIVO	Verificar el cumplimiento de políticas de eficiencia y austeridad, normas internas, indicadores, controles y demás mecanismos que posibilitan la austeridad en el gasto público para el tercer trimestre de 2026.					
ALCANCE	La evaluación y seguimiento en materia de austeridad en el gasto, comprende la revisión de variaciones de los rubros de gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos; impresiones, publicidad y publicaciones; asignación y uso de telefonía móvil y fija; asignación y uso de vehículos; inmuebles, mantenimiento y mejoras, en el tercer trimestre de 2026.					
DESARROLLO						

Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos en el tercer trimestre de 2026 contenidos en los siguientes rubros:

ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES	
21 FUNCIONAMIENTO	
2110101001	**Factores salariales comunes**
211010100101	Sueldo básico
211010100106	Prima de servicios
211010100107	Bonificación por servicios prestados
211010300101	Vacaciones
211010300103	Bonificación especial por recreación
211010100108	Prestaciones sociales
2110101001080 1	Prima de navidad
2110101001080 2	Prima de vacaciones
2120202008	**Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**
212020200803	Servicios profesionales y tecnicos
23 INVERSIÓN	
232020200801	Servicios profesionales y tecnicos
232020200830	Servicios profesionales y tecnicos etapa prefactibilidad
SERVICIOS PÚBLICOS	
21 FUNCIONAMIENTO	
212020200804	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información
212020200904	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental
232020200837	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información etapa prefactibilidad
232020200930	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental (sevicios publicos) etapa prefactibilidad
PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD Y FOTOCOPIAS	
21 FUNCIONAMIENTO	
212020200809	Servicios de impresión, fotocopiado y otros
212020200703	Servicios de arrendamiento bases de datos y programas informaticos
2320202007032	Servicios de arrendamiento bases de datos y programas informaticos etapa prefactibilidad

23 INVERSIÓN
SERVICIOS DE TRANSPORTE
23 INVERSIÓN

232020200601 Servicios de transporte
232020200630 Servicios de transporte etapa perfectibilidad

MANTENIMIENTO
21 FUNCIONAMIENTO

212020100402 Otras maquinas de uso general
212020200807 Servicios de mantenimiento, reparacion e instalacion

GASTOS DE PERSONAL

Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos.

Durante el tercer trimestre de 2026, con respecto al mismo período de 2025, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de personal vinculados y contratación de servicios personales por **$1.440.423.114** (Mil cuatrocientos cuarenta millones cuatrocientos veintitrés mil ciento catorce pesos M.L.), los cuales, comparados con los **$1.096.385.354** (Mil noventa y seis millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos cincuenta y cuatro pesos M.L.) de la vigencia anterior, representan un incremento del **31%**, correspondiente a **$344.037.760** (Trescientos cuarenta y cuatro millones treinta y siete mil setecientos sesenta pesos M.L.).

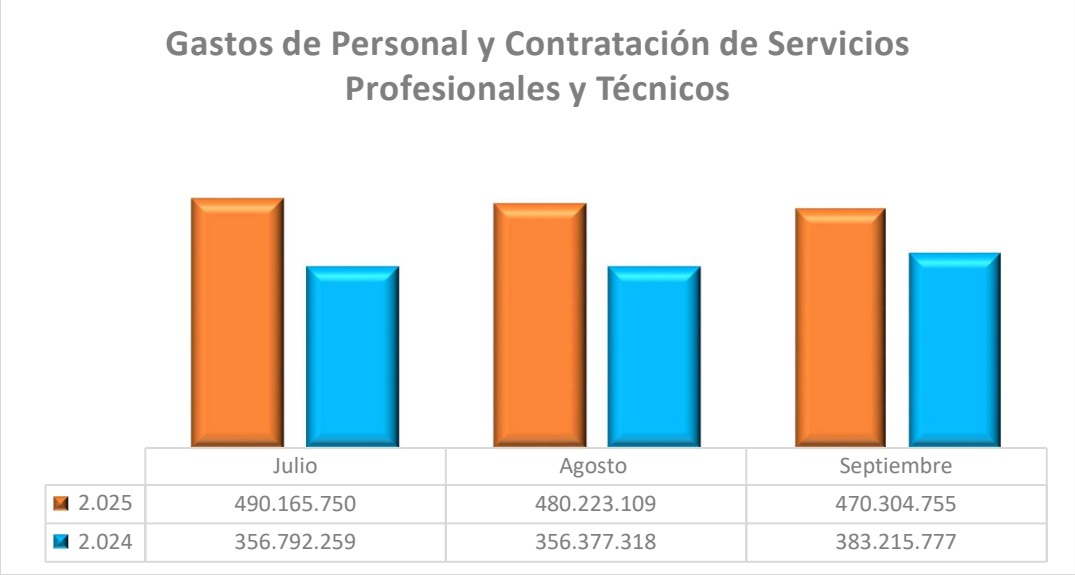
Cuadro 1.

VARIACIÓN % VINCULADOS				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	77.548.202	66.509.725	**11.038.477**	**17%**
Agosto	53.716.548	38.236.618	**15.479.930**	**40%**
Septiembre	54.005.238	38.236.618	**15.768.620**	**41%**

	185.269.988	142.982.961	**42.287.027**	**30%**
VARIACIÓN % CONTRATISTAS				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	412.617.548	290.282.534	**122.335.014**	**42%**
Agosto	426.506.561	318.140.700	**108.365.861**	**34%**
Septiembre	416.299.517	344.979.159	**71.320.358**	**21%**
	1.255.423.626	953.402.393	**302.021.233**	**32%**
TOTALES TRIMESTRE	***1.440.693.614***	***1.096.385.354***	***344.308.260***	***31%***

El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2026, correspondiente al gasto general consolidado de personal (vinculados y contratistas), se distribuyó de la siguiente manera: el mes de **julio** registró un gasto total de **$490.165.750** (Cuatrocientos noventa millones ciento sesenta y cinco mil setecientos cincuenta pesos M.L.), el mes de **agosto** presentó un gasto total de **$480.223.109** (Cuatrocientos ochenta millones doscientos veintitrés mil ciento nueve pesos M.L.) y el mes de **septiembre** alcanzó un total de **$470.304.755** (Cuatrocientos setenta millones trescientos cuatro mil setecientos cincuenta y cinco pesos M.L.); tal como se evidencia en las cifras del Gráfico 1

Gráfico 1.



	Julio	Agosto	Septiembre
2.025	490.165.750	480.223.109	470.304.755
2.024	356.792.259	356.377.318	383.215.777

GASTOS GENERALES

Servicios Públicos

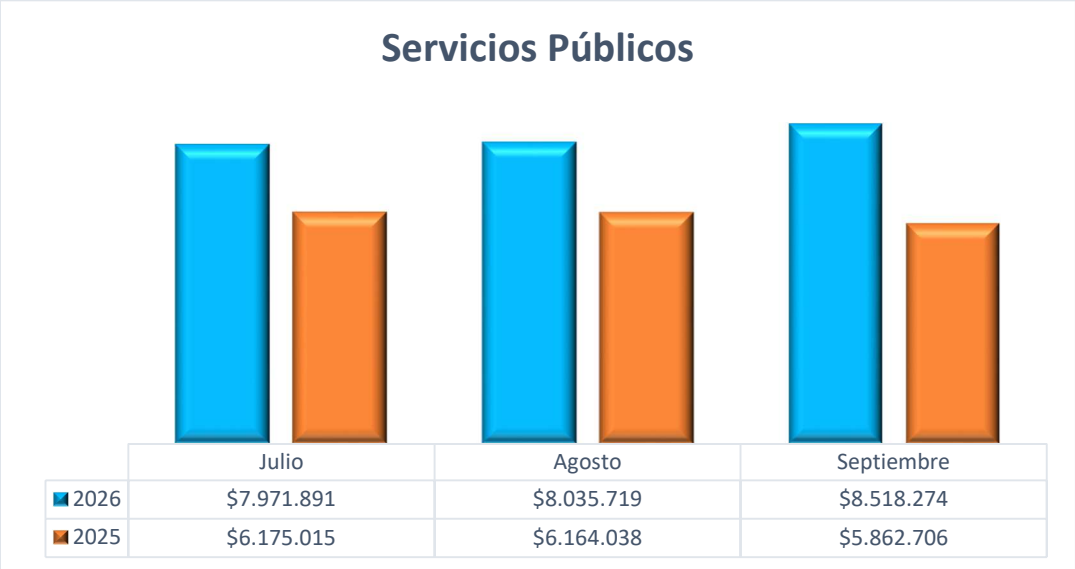
Durante el tercer trimestre de 2026, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de servicios públicos de **$24.525.884 (Veinticuatro millones quinientos veinticinco mil ochocientos ochenta y cuatro pesos M.L.)**, los cuales, comparados con los **$18.201.759 (Dieciocho millones doscientos un mil setecientos cincuenta y nueve pesos M.L.)** del mismo periodo de la vigencia anterior, representan un aumento del **35%** en este rubro, equivalente a la suma de **$6.324.125 (Seis millones trescientos veinticuatro mil ciento veinticinco pesos M.L.**

Cuadro 2.

VARIACIÓN % SERVICIOS PÚBLICOS				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	$7.971.891	$6.175.015	**$1.796.876**	**29%**
Agosto	$8.035.719	$6.164.038	**$1.871.681**	**30%**
Septiembre	$8.518.274	$5.862.706	**$2.655.568**	**45%**
TOTALES TRIMESTRE	***$24.525.884***	***$18.201.759***	***$6.324.125***	***35%***

El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2026 por el concepto de Servicios Públicos fue el siguiente: el mes de julio tuvo gastos por valor de **$7.971.891 (Siete millones novecientos setenta y un mil ochocientos noventa y un pesos M.L.)**, el mes de agosto registró gastos por valor de **$8.035.719 (Ocho millones treinta y cinco mil setecientos diecinueve pesos M.L.)** y el mes de septiembre presentó gastos por valor de **$8.518.274 (Ocho millones quinientos dieciocho mil doscientos setenta y cuatro pesos M.L.)**; de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el Gráfico 2.

Gráfico 2.



	Julio	Agosto	Septiembre
2026	$7.971.891	$8.035.719	$8.518.274
2025	$6.175.015	$6.164.038	$5.862.706

Los servicios públicos para la entidad son suministrados a través del contrato celebrado con UNE EPM Telecomunicaciones SA, los cuales están conformados por: Servicio de acueducto y energía, internet y servicio de conectividad. Es importante señalar que los servicios públicos se pagan mes vencido.

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias

Durante el tercer trimestre de 2026, el Fondo de Valorización de Medellín generó gastos por concepto de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias de **$2.937.075** (Dos millones novecientos treinta y siete mil setenta y cinco pesos M.L.), los cuales, comparados con los **$2.360.486** (Dos millones trescientos sesenta mil cuatrocientos ochenta y seis pesos M.L.) del mismo periodo de la vigencia anterior, representan un aumento del **24%** en este rubro, equivalente a la suma de **$576.589** (Quinientos setenta y seis mil quinientos ochenta y nueve pesos M.L.).

Cuadro 3.

VARIACIÓN % PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD Y FOTOCOPIAS				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	$766.666	$727.566	**$39.100**	**5%**
Agosto	$1.403.743	$727.566	**$676.177**	**93%**
Septiembre	$766.666	$905.354	**-$138.688**	**-15%**
TOTALES TRIMESTRE	***$2.937.075***	***$2.360.486***	***$576.589***	**24%**

El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2026 por el concepto de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias fue el siguiente: el mes de **julio** tuvo gastos por valor de **$766.666** (Setecientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos M.L.), el mes de **agosto** tuvo gastos por valor de **$1.403.743** (Un millón cuatrocientos tres mil setecientos cuarenta y tres pesos M.L.) y el mes de **septiembre** tuvo gastos por valor de **$766.666** (Setecientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos M.L.), de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el Cuadro 3.

Gráfico 3



En este rubro se evidencia un aumento en los meses de **julio y septiembre**, derivado de los pagos correspondientes a la prestación del servicio integral de alquiler de equipos tecnológicos y suministro

de licenciamiento de software, requeridos para cumplir a cabalidad con las actividades misionales y administrativas del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín (FONVALMED).

"La Política de Austeridad del Gasto adoptada por el Fondo de Valorización de Medellín, Fonvalmed, se fundamenta en principios de sencillez, moderación y reducción del gasto público, asegurando que no interfiera con el adecuado funcionamiento de la entidad. Esta política se rige por criterios de veracidad, oportunidad y accesibilidad, con el compromiso de garantizar transparencia, coherencia y reconocimiento institucional.
En el marco del proceso de Gestión de Comunicaciones de la entidad, se han implementado diversas medidas alineadas con la política pública de austeridad, eficiencia, economía y efectividad dentro del Fondo de Valorización de Medellín. Estas medidas se centran en los siguientes ítems:

Componentes comunicacionales de la Política de Austeridad

1. Gastos de publicidad y publicaciones.
2. Medición Free Press

1. Gastos de Publicidad y publicaciones

Durante el tercer trimestre del año no se registraron gastos relacionados con publicidad impresa, producción de material físico, pagos por publicidad u otras actividades promocionales que impliquen un desembolso en este rubro. El único gasto asociado a publicaciones corresponde a la publicación de edictos en el periódico El Colombiano, que no constituye pauta publicitaria sino el cumplimiento de una obligación legal, y que se detalla y sustenta a continuación.
Es relevante destacar que esta situación no ha afectado el flujo comunicacional, ya que la difusión de información ha sido oportuna y eficiente a través de campañas internas y externas, convocatorias a diversos espacios de interacción, así como anuncios sobre el progreso de obras, salas de prensa, entrevistas con periodistas, atención a medios y otros temas de interés. Todo esto se ha llevado a cabo mediante una amplia gama de canales digitales, incluyendo correo electrónico, redes sociales y aplicaciones de mensajería instantánea, dirigidos tanto a públicos internos como externos. Este enfoque ha permitido cumplir con los objetivos establecidos sin incurrir en gastos adicionales.

Publicación legal de edictos (Anexos 1 y 2)

En el trimestre se gestionó, en cumplimiento de la normativa que rige la contribución de valorización, la publicación de ocho (8) edictos en la sección de clasificados – Varios – Edictos del periódico El

Colombiano, en día de semana. El valor cotizado por el medio fue de $1.553.834 (IVA incluido), equivalente a un promedio de $194.229 por edicto, según las dos cotizaciones dirigidas a Plaza Mayor, operador logístico de Fonvalmed que se anexan a este informe:

FECHA DE COTIZACIÓN (m/d/a)	**REFERENCIA DEL AVISO**	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA (19 %)**	**VALOR TOTAL (IVA incluido)**
07/22/2026	7 edictos, publicación en día de semana (clasificados – Varios – Edictos): MI 001-975406, MI 001-437434, MI 001-437433, MI 001-85313, MI 001-762460, MI 001-214879 y MI 001-596051	$1.140.067	$216.613	**$1.356.680**
08/28/2026	1 edicto, publicación en día de semana (clasificados – Varios – Edictos): MI 001-259092	$165.676	$31.478	**$197.154**
TOTAL	**8 edictos**	**$1.305.743**	**$248.091**	**$1.553.834**

Sustento de la obligación de publicar. Fonvalmed adelanta sus actuaciones sobre la contribución de valorización con fundamento en el Estatuto de Valorización de Medellín (Acuerdo Municipal 058 de 2008), el Decreto Municipal 0883 de 2015 y el Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989), como lo señalan sus propias resoluciones. El artículo 565 del Estatuto Tributario, en su parágrafo 1, dispone que cuando no ha sido posible establecer la dirección del contribuyente —ni por verificación directa, ni por guías telefónicas, directorios o información oficial, comercial o bancaria— los actos de la administración se notifican mediante publicación en un periódico de circulación nacional. El censo de inmuebles, propietarios y poseedores previsto en el artículo 45 del Estatuto de Valorización es la fuente de las direcciones que se verifican antes de acudir a esta forma de notificación. Por lo tanto, la publicación de los edictos no es una decisión discrecional de la entidad ni un gasto de promoción: es un requisito legal para garantizar el debido proceso y la firmeza de los actos frente a los propietarios de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias (MI) relacionadas.

Sustento de la elección del medio: como la finalidad de la notificación por publicación es que el acto llegue efectivamente a sus destinatarios, la norma exige un medio de amplia circulación y no cualquier canal. La publicación se contrató con El Colombiano porque es el periódico de mayor tradición y circulación en Medellín y Antioquia, territorio donde se ubican los inmuebles, y porque figura en las mediciones de alcance nacional: fue el tercer diario más leído del país en la primera ola del Estudio

General de Medios (EGM) de 2015, y en mayo de 2022 fue el único medio regional entre los principales sitios de noticias de Colombia según Comscore, con más de 4,7 millones de usuarios únicos al mes.

Un medio local, comunitario, aunque valioso para la difusión informativa, no ofrece la circulación que exige este tipo de publicación; tampoco la cartelera o la página web de la entidad alcanzan a quienes no han sido ubicados. Además, el valor cotizado corresponde a la tarifa de clasificados en día de semana y es mínimo frente al valor de una pauta, lo que se ajusta a los criterios de austeridad y eficiencia del gasto.

Medición Free Press

Durante el tercer trimestre del año 2026 se gestionó la difusión en los siguientes medios de comunicaciones nacionales y regionales:

FECHA DE EMISIÓN (m/d/a)	TIPO DE MEDIO	TITULAR	CANAL DE EMISIÓN	TIPO DE DIFUSIÓN	LINK	VALOR (COP) (Estimado)
08/08/2026	Digital	**Intercambio vial de Los González: este lunes entra en servicio el primer puente de la megaobra en Medellín**	Entre Ceja y Ceja	Noticia	https://entrecejayceja.co/noticias/intercambio-vial-de-los-gonzalez-este-lunes-entra-en-servicio-el-primer-puente-de-la-megaobra-en-medellin/	**$ 6.000.000,00**
08/09/2026	Institucional	**El proyecto de intercam**	Alcaldía de Medellín	Comunicado	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/el-proyecto-de-intercambio-vial-de-	**$ 5.000.000,00**

		bio vial de la avenida 34 con la loma de Los González, en El Poblado, habilita su primer puente vehicular			la-avenida-34-con-la-loma-de-los-gonzalez-en-el-poblado-habilita-su-primer-puente-vehicular/	
08/09/2026	Digital	**Habilitan primer puente en intercambio vial avenida 34**	Comunas de Medellín	Noticia	https://comunasdemedellin.com/2026/08/09/puente-avenida-34-poblado/	**$ 5.000.000,00**
08/09/2026	Digital	**Fin al martirio de los conductores en Medellín: Fico Gutiérrez inaugurará el puente más esperado por dueños de**	Red+	Noticia	https://redmas.com.co/colombia/fin-al-martirio-de-los-conductores-en-medellin-fico-gutierrez-inaugurara-el-puente-mas-esperado-por-duenos-de-vehiculos-20260809-0002.html	**$ 12.000.000,00**

		vehículos *				
08/10/2026	Digital	**Entra en servicio primer puente del intercambio de la 34 con Los González**	Vivir en El Poblado	Noticia	https://vivirenelpoblado.com/entra-en-servicio-primer-puente-del-intercambio-de-la-34-con-los-gonzalez/	**$ 8.000.000,00**
08/10/2026	Digital	**Este lunes habilitan nuevo puente del intercambio vial de la avenida 34 con la loma de Los González**	Antioquia Amanece	Noticia	https://www.antioquiaamanece.com/este-lunes-habilitan-nuevo-puente-del-intercambio-vial-de-la-avenida-34-con-la-loma-de-los-gonzalez/	**$ 6.000.000,00**
08/10/2026	Digital	**Ya está habilitado el primero de cinco puentes del nuevo intercambio vial en El Poblado**	El Colombiano	Noticia	https://www.elcolombiano.com/amp/medellin/intercambio-vial-avenida-34-loma-gonzalez-el-poblado-medellin-PE39791961	**$ 50.000.000,00**

08/2026	TV / Digital	**Se habilita el paso por el primer puente del proyecto del intercambio vial de la avenida 34**	Telemedellín	Noticia	https://telemedellin.tv/habilitan-paso-primer-puente-intercambio-vial-34/	**$ 13.000.000,00**
08/2026	Digital	**¡Buenas noticias para El Poblado! Habilitan el primer puente del Intercambio Vial de la Avenida 34 con Los González**	Minuto30	Noticia	https://www.minuto30.com/poblado-habilitan-primer-puente-del-intercambio-vial-la-34/1715551/	**$ 8.000.000,00**
08/2026	Digital	**Este lunes queda habilitado el nuevo puente en la avenida 34 con la loma de**	Llave Informativa	Noticia	https://www.llaveinformativa.com/este-lunes-queda-habilitado-el-nuevo-puente-en-la-avenida-34-con-la-loma-de-los-gonzalez-en-el-poblado/	**$ 6.000.000,00**

		Los González, en El Poblado				
08/2026	Digital	**Listo primer puente de la Loma de los González**	El Reverbero de Juan Paz	Noticia	https://juanpaz.net/listo-primer-puente-de-la-loma-de-los-gonzalez/	**$ 6.000.000,00**
08/29/2026	Digital	**Obras en la quebrada La Sucia alcanzan un 58 % de ejecución en el suroriente de Medellín**	Columna VIP	Noticia	https://columnavip.com/2026/08/obras-en-la-quebrada-la-sucia-alcanzan-un-58-de-ejecucion-en-el-suroriente-de-medellin/	**$ 6.000.000,00**
08/29/2026	Digital	**Avanza canalización y cubierta de la quebrada La Sucia, en Los González**	Vivir en El Poblado	Noticia	https://vivirenelpoblado.com/avanza-canalizacion-y-cubierta-de-la-quebrada-la-sucia-en-los-gonzalez/	**$ 8.000.000,00**
08/29/2026	Digital	**Obras de la quebrada La**	Diario Editorial	Noticia	https://diarioeditorial.com/obras-de-la-quebrada-la-sucia-alcanzan-58-de-ejecucion/	**$ 6.000.000,00**

		Sucia alcanzan 58 % de ejecución				
08/30/2026	Institucional	**Las obras de la quebrada La Sucia, al suroriente de Medellín, alcanzan una ejecución del 58 %**	Alcaldía de Medellín	Comunicado	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/las-obras-de-la-quebrada-la-sucia-al-suroriente-de-medellin-alcanzan-una-ejecucion-del-58/	**$ 5.000.000,00**
08/30/2026	Digital	**Obras en la quebrada La Sucia alcanzan el 58 %**	Comunas de Medellín	Noticia	https://comunasdemedellin.com/2026/08/30/obras-quebrada-la-sucia/	**$ 5.000.000,00**
08/31/2026	Radio	**Obras de canalización de la quebrada La Sucia avanzan en un 58 %**	Sextante Radio	Mención en titulares de la emisión	https://sextante.ucatolicaluisamigo.edu.co/sextante radio/asesinato-de-joven-de-17-anos-en-medellin-prende-las-alarmas-de-defensores-de-la-poblacion-lgbtiq/	**$ 3.000.000,00**
08/2026	Redes sociales	**Avance de las obras de**	X Federico Gutiérrez	Publicación	https://x.com/FicoGutierrez	**$ 13.000.000,00**

		la quebrada La Sucia (58 %, 127 m de estructura) *				

Balance

Indicador	Monto (COP)
Costo de Oportunidad Total Estimado (Free Press)	**$171.000.000.**
Número total de publicaciones (Free Press)	18
Promedio por publicación (Free Press)	$9.500.000

Estrategia de Comunicación Eficiente y Ahorro de Recursos

Durante el tercer trimestre de 2026, el Fondo de Valorización de Medellín (Fonvalmed) ha continuado alineado con la Política de Austeridad del Gasto, fortaleciendo una estrategia de comunicaciones basada en la eficiencia, la transparencia y el uso responsable de los recursos públicos.

En este periodo, se logró la difusión de 18 publicaciones en medios de comunicación y redes sociales, sin inversión en pauta publicitaria, gracias a la gestión estratégica de contenidos y relacionamiento con medios.

La visibilidad se alcanzó a través de medios locales y regionales de alta relevancia como El Colombiano, Telemedellín, Vivir en El Poblado, Minuto30, entre otros, así como en canales digitales y redes sociales de amplio alcance ciudadano, incluida la cuenta del alcalde Federico Gutiérrez.

La agenda mediática del trimestre estuvo marcada por cinco hitos del intercambio vial de la avenida 34 con la loma de Los González: la habilitación del primer puente vehicular (agosto); el avance del 58 % en las obras de cobertura y canalización de la quebrada La Sucia.

El análisis del valor publicitario equivalente (Free Press) evidencia que este cubrimiento habría representado una **inversión aproximada de $171.000.000.COP**, con un promedio de $9.500.000 por publicación, lo que refleja la efectividad de la estrategia implementada y el alto nivel de posicionamiento alcanzado sin generar costos adicionales para la entidad.

Con este resultado, el acumulado de los tres primeros trimestres de 2026 asciende a 51 publicaciones y un costo de oportunidad estimado de $623.000.000 COP.

Esta gestión ha permitido amplificar los mensajes institucionales, posicionar los avances de obra y fortalecer la confianza ciudadana, logrando un impacto significativo en la conversación pública, demostrando que es posible alcanzar resultados relevantes en visibilidad y reputación mediante una comunicación estratégica, eficiente y alineada con los principios de austeridad y buen uso de los recursos públicos. Los únicos recursos ejecutados en publicaciones durante el periodo fueron los $1.553.834 (IVA incluido) correspondientes a los edictos exigidos por la ley, descritos en la sección Gastos de Publicidad y publicaciones.

Papelería

De acuerdo con la Política de Austeridad en el Gasto, la entidad tiene el compromiso de divulgar y desarrollar lineamientos internos para el uso racional de papel y promover en el personal el cumplimiento de las políticas de eficiencia administrativa y cero papeles, fomentando el sentido de responsabilidad con el medio ambiente y el desarrollo sostenible.

Para este tercer trimestre se realizó la campaña CERO PAPEL a través del canal institucional de WhatsApp y del correo electrónico de la entidad, la cual pretende generar conciencia a los usuarios internos del buen uso del papel y la reducción de impresiones. Adicionalmente, la Entidad no celebró contratos para insumos de papelería, ni de oficina promocionando el uso de insumos propios por parte de los colaboradores y apoyando la política de austeridad en el gasto.

Bienes muebles

Durante el tercer Trimestre de 2026, no se llevaron a cabo contrataciones de bienes y servicios en la Entidad.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Servicio de transporte

Durante la vigencia 2025, desde el mes de febrero, el FONVALMED suscribió con Transportes CSC S.A.S. (en reorganización) el contrato para el servicio de transporte del personal que requiere ejecutar actividades inherentes a la entidad. Durante el tercer trimestre de 2026, los gastos totales por concepto de servicio de transporte fueron de **$38.808.200** (Treinta y ocho millones ochocientos ocho mil doscientos pesos M.L.), los cuales, comparados con los **$44.136.858** (Cuarenta y cuatro millones ciento treinta y seis mil ochocientos cincuenta y ocho pesos M.L.) del mismo periodo de la vigencia anterior, representaron una disminución del **12%** en este rubro, equivalente a la suma de **-$5.328.658** (Menos cinco millones trescientos veintiocho mil seiscientos cincuenta y ocho pesos M.L.).

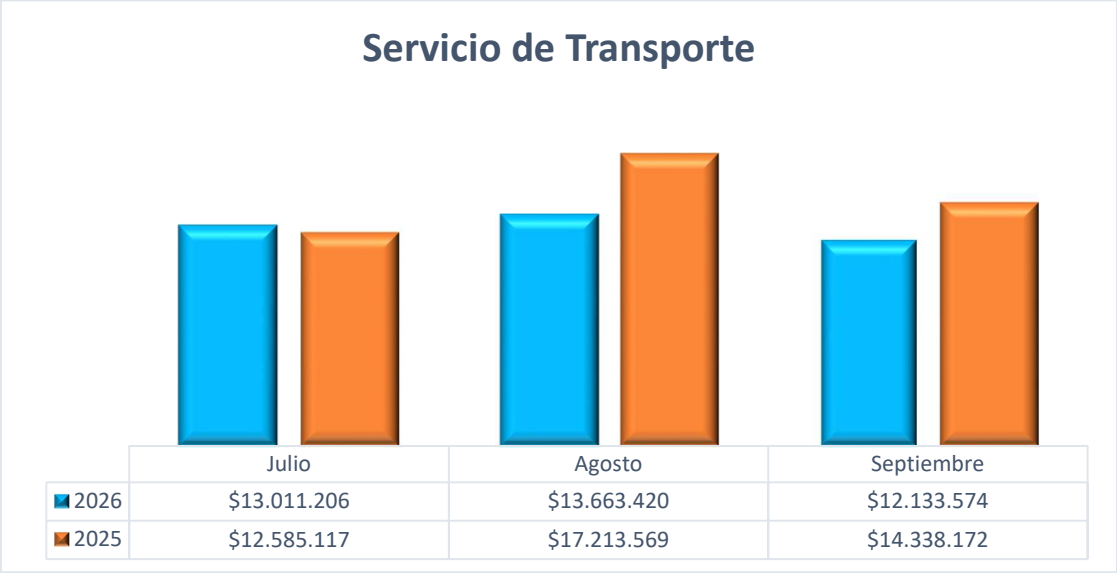
Cuadro 4.

VARIACIÓN % SERVICIOS DE TRANSPORTE				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	$13.011.206	$12.585.117	**$426.089**	**3%**
Agosto	$13.663.420	$17.213.569	**-$3.550.149**	**-21%**
Septiembre	$12.133.574	$14.338.172	**-$2.204.598**	**100%**
TOTALES TRIMESTRE	***$38.808.200***	***$44.136.858***	***-$5.328.658***	***-12%***

El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2026 por el concepto de transporte fue el siguiente: el mes de **julio** tuvo gastos por valor de **$13.011.206** (Trece millones once mil doscientos seis pesos M.L.), el mes de **agosto** tuvo gastos por valor de **$13.663.420** (Trece millones seiscientos sesenta y tres mil cuatrocientos veinte pesos M.L.) y el mes de **septiembre** tuvo gastos por valor de **$12.133.574** (Doce millones ciento treinta y tres mil quinientos setenta y cuatro pesos M.L.), de

acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el Gráfico 4. Es importante aclarar que los servicios prestados en el transporte se facturan y pagan mes vencido.

Gráfico 4



Para el presente informe se relaciona la tarifa correspondiente a la hora extra para las vigencias 2025 y 2026. Es importante señalar que, para el año 2026, el valor presenta un incremento del 23%, conforme a lo establecido por Colombia Compra Eficiente en el comunicado del 27 de enero de 2026, derivado del ajuste del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV):

- Valor hora extra 2025: $38.813 (Treinta y ocho mil ochocientos trece pesos M.L.)
- Valor hora extra 2026: $47.740 (Cuarenta y siete mil setecientos cuarenta pesos M.L.)

Servicio de mantenimiento

Durante el tercer trimestre de 2026, los gastos totales por concepto de mantenimiento fueron de **$2.161.880** (Dos millones ciento sesenta y un mil ochocientos ochenta pesos M.L.), los cuales, comparados con los **$10.953.942** (Diez millones novecientos cincuenta y tres mil novecientos cuarenta y dos pesos M.L.) del mismo periodo de la vigencia anterior, representan una disminución del **-80%** en este rubro, equivalente a la suma de **-$8.792.062** (Menos ocho millones setecientos noventa y dos mil sesenta y dos pesos M.L.).

Cuadro 5.

VARIACIÓN % MANTENIMIENTO				
MES	***2026***	***2025***	***VARIACIÓN***	***%***
Julio	110.000	8.776.020	- **8.666.020**	**-99%**
Agosto	-	-	**-**	**100%**
Septiembre	2.051.880	2.177.922	**- 126.042**	**- 100%**
TOTALES TRIMESTRE	***2.161.880***	***10.953.942***	***- 8.792.062***	***-80%***

Gráfico 5



El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2026 por el concepto de mantenimiento fue el siguiente: el mes de **julio** tuvo gastos por valor de **$110.000** (Ciento diez mil pesos M.L.), el mes de **agosto** tuvo gastos por valor de **$0** (Cero pesos M.L.) y el mes de **septiembre** tuvo gastos por valor

de **$2.051.880** (Dos millones cincuenta y unos mil ochocientos ochenta pesos M.L.), de acuerdo con el cuadro anterior, tal y como se evidencia en el Gráfico 5.

CCONCLUSIONES

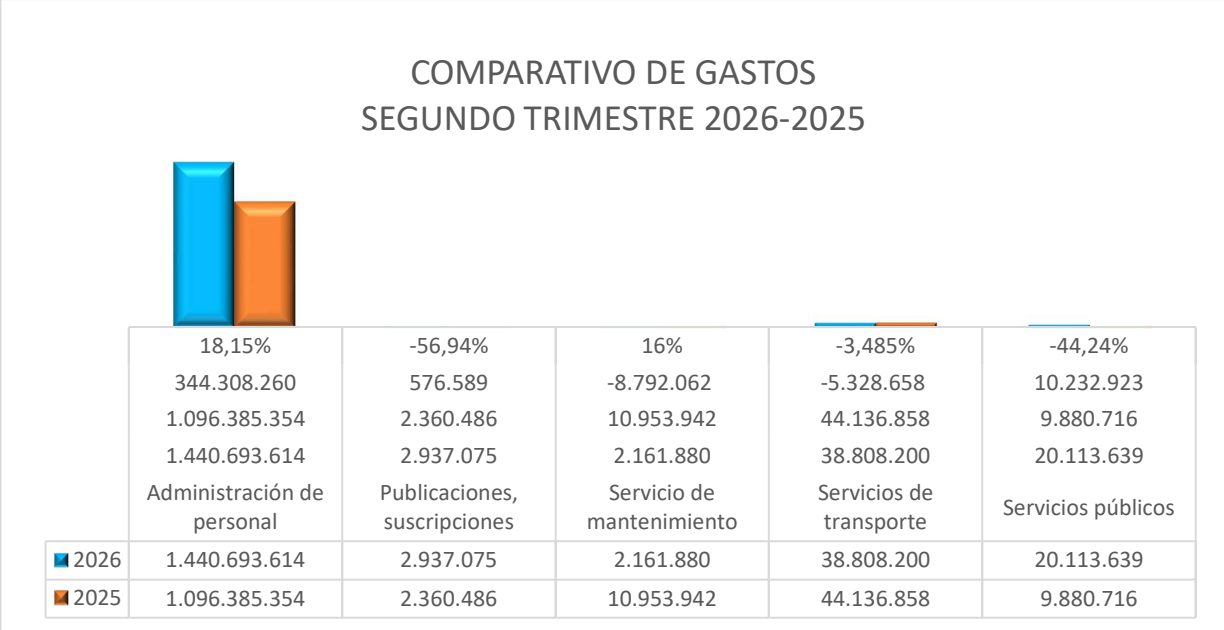
El proceso control interno, cumpliendo su rol de seguimiento y evaluación, realizó un análisis a los gastos presentados en la ejecución del tercer trimestre de 2026 y a la aplicación de la política de austeridad en el gasto formulada por la entidad:

Cuadro 6.

Consolidado de Gastos	2026	2025	Variación	%
Administración de personal	1.440.693.614	1.096.385.354	344.308.260	18,15%
Publicaciones, suscripciones	2.937.075	2.360.486	576.589	-56,94%
Servicio de mantenimiento	2.161.880	10.953.942	-8.792.062	16%
Servicios de transporte	38.808.200	44.136.858	-5.328.658	-3,485%
Servicios públicos	20.113.639	9.880.716	10.232.923	-44,24%
Total Semestre	1.504.716.434	1.163.719.381	340.997.052	15,637 %

De acuerdo con el resumen de los movimientos de los gastos, se evidencia que el Fondo de Valorización de Medellín (FONVALMED) tuvo un aumento total del **15,64%** para el tercer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo de 2025. En este análisis se destaca un aumento en la **administración de personal** derivado de los ajustes salariales conforme a los decretos del gobierno y el reconocimiento de vacaciones; en **publicaciones y suscripciones** por el pago de alquiler de equipos y licenciamientos; un incremento en el rubro de **servicios públicos** asociado al comportamiento de las tarifas y la acumulación en la facturación; así como variaciones en los servicios de **mantenimiento** y **transporte**, tal como se detalla en el consolidado general.

Gráfico 6



	18,15%	-56,94%	16%	-3,485%	-44,24%
	344.308.260	576.589	-8.792.062	-5.328.658	10.232.923
	1.096.385.354	2.360.486	10.953.942	44.136.858	9.880.716
	1.440.693.614	2.937.075	2.161.880	38.808.200	20.113.639
	Administración de personal	Publicaciones, suscripciones	Servicio de mantenimiento	Servicios de transporte	Servicios públicos
2026	1.440.693.614	2.937.075	2.161.880	38.808.200	20.113.639
2025	1.096.385.354	2.360.486	10.953.942	44.136.858	9.880.716

RECOMENDACIONES

- Dar continuidad a las campañas internas orientadas al uso racional de los recursos, reforzando la cultura de eficiencia y economía en los procesos de la entidad.
- Fortalecer de manera continua el seguimiento y la ejecución de las acciones encaminadas a dar cumplimiento estricto a las directrices establecidas en la Política de Austeridad del Gasto formulada por la entidad.

FECHA DE INFORME	AUDITOR
26 de octubre de 2026	Andrea Gil Herrera Jefe Control Interno GIL HERRERA ANDREA Firmado digitalmente por GIL HERRERA ANDREA Fecha: 2026.11.10 08:50:43 -05'00'